

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13592       |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin     |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 497 m2      |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 520 m2      |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 100 m       |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 8           |
| <b>Število sob :</b>             | 8           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 9           |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da          |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2005        |

Cena : 1.600.000 €



V Pješčani Uvali, le nekaj minut hoje od morja, se nahaja ta atraktivna in lepo urejena vila. Objekt je zasnovan kot večnamenska turistična nepremičnina z več ločenimi nastanitvenimi enotami. V sklopu vile se nahaja več apartmajev različnih velikosti:

štirje enosobni apartmaji,

en dvosobni apartma,

dva studio apartmaja,

ena klasična soba za goste

in prostoren stan, ki obsega dve spalnici, dnevno sobo velikosti 27 m<sup>2</sup>, kuhinjo s jedilnico velikosti 26 m<sup>2</sup> (skupaj 53 m<sup>2</sup>), dve kopalnici s straniščem ter dodatno prostorijo, namenjeno pisarni ali recepciji.

Apartmaji so velikosti od 40 do 60 m<sup>2</sup>, medtem ko studio apartmaji obsegajo približno 30 m<sup>2</sup>. Vse nastanitvene enote so popolnoma opremljene za turistični najem in vključujejo klimatske naprave, televizorje, hladilnike, mini bare, aparate za kavo ter vso potrebno opremo. Vsak apartma ima svojo teraso, pogled na morje pa se ponuja z skoraj vsake terase ali balkona.

Cela hiša je moderno in okusno urejena, dodatno funkcionalnost pa zagotavlja poseben prostor s pralnimi in sušilnimi stroji. Na voljo je sedem parkirnih mest, ki so zagotovljena za goste in lastnike.

Na voljo je tudi velika skupna terasa s kaminom in žarom, idealna za druženja in bivanje na prostem.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Skupna kapaciteta nastanitve objekta znaša do 31 oseb, nepremičnina pa se že vrsto let uspešno oddaja, z uhodljenim poslovanjem in stalno povpraševanjem.

Vila je oddaljena le 100 metrov od plaže in 500 metrov od marine.

Nepremičnina ima izjemno dobro uhodjeno dejavnost turističnega oddajanja, kar jo dela odlična investicijska priložnost na eni izmed najbolj atraktivnih lokacij v okolici Pule.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: