ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	13594
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	1999

Cena : 299.000 €



Na voljo je prostoren stan, nameščen v prvem nadstropju, v mirnem delu Zambratije, le nekaj minut hoje od morja in marine.

Nepremičnina obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo, ter tri spalnice, kar jo naredi primerno za družinsko bivanje ali počitnice. Dodatno vrednost prinašajo zunanje površine – teraso, usmerjeno proti zahodu, velikosti 7 m², opremljeno z žarom in jedilno mizo za štiri osebe, ter ložo, usmerjeno proti vzhodu, velikosti 5 m².

Stanovanje ima kopalnico s straniščem ter dodatno, ločeno stranišče za goste. Stanovanje je bilo prenovljeno, okna so bila pobarvana, nove žaluzije, novi tlaki, stene so bile pobarvane, kopalnica je bila prenovljena, nameščena je nova tuš kabina.

Nepremičnini pripada tudi lastno parkirno mesto v dvorišču stavbe.

Lokacija ponuja idealno kombinacijo bližine morja in mirnega okolja.