

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	13594
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2005

Cena :	288.400 €
---------------	------------------

Na voljo je stan v novi stanovanjski stavbi, ki se nahaja v prvem nadstropju, v mirnem delu Zambratije, le nekaj minut hoje od morja in marine.

Nepremičnina obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo, ter tri spalnice, kar jo naredi primerno za družinsko bivanje ali počitnice. Dodatno vrednost prinašajo zunanje površine - teraso, orientirano na zahod, velikosti 7 m², opremljeno z žarom in jedilno mizo za štiri osebe, ter ložo, orientirano na vzhod, velikosti 5 m².

Stan razpolaga z kopalnico s straniščem ter dodatnim, ločenim WC-jem za goste. K nepremičnini pripada tudi lastno parkirno mesto v dvorišču stavbe.

Lokacija ponuja idealno kombinacijo bližine morja in mirnega okolja.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: