

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13597               |
| <b>Lokacija :</b>                | Barban              |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 2000 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 300 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 16000 m             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| <b>Cena :</b> | <b>82.500 €</b> |
|---------------|-----------------|

Prodamo gradbeno zemljišče s projektom in gradbenim dovoljenjem. Projekt je za hišo, ki obsega pritličje, prvo in drugo nadstropje, cca 320 m<sup>2</sup> neto bivalne površine s 6 spalnicami, vsaka s svojo kopalnico. Hiša je orientirana južno. Projekt vključuje tudi pomožni objekt (letna kuhinja/konoba) 20m<sup>2</sup>. Voda je priključena, elektrika je na parceli.

Parcele so ograjene od sosednjih hiš.

Parcela v ponudbi obsega 607 m<sup>2</sup> gradbenih in cca 1400 m<sup>2</sup> kmetijskih površin.

Za dodatne informacije nas kontaktirajte: