

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13598
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	53.55 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 215.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji, se prodaja stanovanje v 2. nadstropju stavbe, skupne površine 53,55 m², s shrambo in parkirnim mestom. Stanovanje oznake 2-17 se nahaja v 2. nadstropju stavbe in obsega:

- Vhodni prostor
- Kuhinja in dnevna soba
- Kopalnica
- Spalnica
- Loža (10,01 m²).

K stanovanju pripada tudi:

- Shramba (3,08 m²)
- Garažno parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

- Armirano-betonska konstrukcija
- Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbno pohištvo, dvigajoče-se drsna vrata
- Električni rolete v sobah
- Multisplit klima v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastno števecnik za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest
- Skupaj 105 shramb

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Lift in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra
700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: