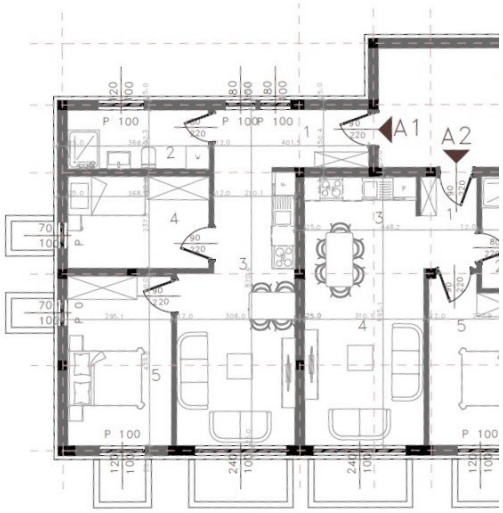
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

A1

1	Hodnik	6.00	m²
2	Kupaonica	5.62	m²
3	Kuhinja+blagovaonica+Dn.bovarak	19.56	m²
4	Spavaća soba	8.75	m²
5	Spavaća soba	11.89	m²
	A1 ukupno neto:	51.82	m²







Koda :	13599
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	51 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 277.032 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

Odlična lokacija:
* Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri,
* do morja - 300 m!!!
* center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom,
* v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine,
* asfaltirana cesta, parkirišče v bližini.

STAN - A1 (pritličje, 2 spalnici)
Hodnik: 6,00 m2
Kopalnica: 5,62 m2
Kuhinja + jedilnica + dnevna soba: 19,56 m2
Spalnica: 8,75 m2
Spalnica: 11,89 m2
Skupna neto površina: 51,82 m2
K nepremičnini pripada parkirno mesto, vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami – idealno za stalno bivanje ali počitnice.