

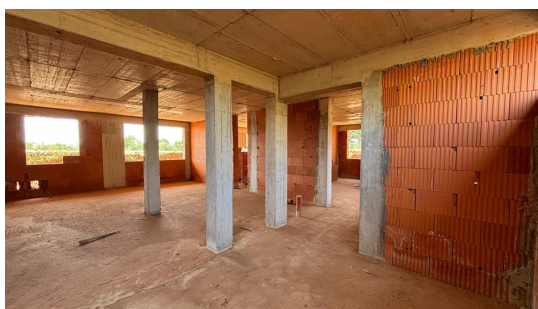
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13599               |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin             |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 51 m <sup>2</sup>   |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1400 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 300 m               |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje           |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                   |
| <b>Število sob :</b>             | 2                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025                |

Cena : 277.032 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

Odlična lokacija:

- \* Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri,
- \* do morja - 300 m!!!
- \* center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom,
- \* v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine,
- \* asfaltirana cesta, parkirišče v bližini.

STAN - A1 (pritličje, 2 spalnici)

Hodnik: 6,00 m<sup>2</sup>

Kopalnica: 5,62 m<sup>2</sup>

Kuhinja + jedilnica + dnevna soba: 19,56 m<sup>2</sup>

Spalnica: 8,75 m<sup>2</sup>

Spalnica: 11,89 m<sup>2</sup>

Skupna neto površina: 51,82 m<sup>2</sup>

K nepremičnini pripada parkirno mesto, vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami – idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: