

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13603
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	675 m2
Velikost parcele :	1120 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	12
Število sob :	12
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2006

Cena : 3.500.000 €

Pula, Veruda! Top lokacija! Poslovna stavba!

Na odlični lokaciji v Puli vam ponujamo poslovno stavbo, ki jo sestavljajo klet, pritličje in nadstropje.

Hiša je zasnovana tako, da se v kleti nahaja garaža 100 m2, 4 pisarne cca 12 m2, velika konferenčna soba 80 m2, kuhinja 15 m2 in sanitarije ter dve veliki shrambi. površine 80 m2.

V pritličju hiše je 5 prostornih pisarn in sanitarni del.

V prvem nadstropju hiše se nahaja velika konferenčna soba 113 m2, dve pisarni po 30 m2 in trije sanitarni prostori.

Iz kleti vodijo notranje stopnice v prvo nadstropje.

Vrhunsko osvetljeno. Sodobno opremljena.

Pogled na morje!

Zgrajen je s prednapetimi ploščami, zato ni notranjih nosilnih sten.

Nahaja se v M-coni (poslovno stanovanjska cona).

Obstaja možnost nadstropja in preureditev prostora v stanovanjskega.

Solarni paneli na strehi hiše.

Nova klimatska naprava izdelana leta 2023.

Nahaja se le 250 metrov od morja in plaže. Obdan s kmetijskimi parcelami.