

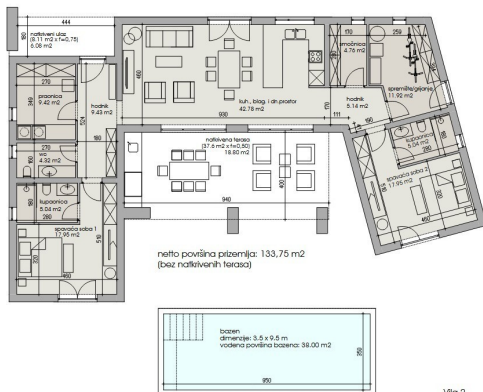
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13606
Lokacija :	Žminj
Velikost parcele :	1100 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	8200 m
Oddaljenost od morja :	28000 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 73.650 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče s projektom za gradnjo moderne vile, nameščeno v srcu Istre, med slikovitimi kraji Gračišče, Lindar in Žminj. Lokacija se nahaja na blagih hribih, obdanih z hrastovimi gozdovi, idealna za vse, ki iščejo mir, naravo in zasebnost.

Osnovne informacije:

Površina zemljišča: 1.100 m²

Načrtovana vila: 129 m² bivalne površine, 38 m² pokrite terase in 8 m² pokritega vhoda

Število nadstropij: pritličje

Parkirna mesta: 2

Projekt predvideva moderno mediteransko vilo, ki združuje sodobno arhitekturo in tradicionalne materiale, kot so kamen, les in beton. Velike steklene stene povezujejo notranjost z naravno okolico, medtem ko prostorne terase širijo dnevno sobo proti bazenu in vrtu.

Pritličje: odprt koncept dnevnice, kuhinje in jedilnice, tehnična soba s straniščem, spalnica z lastno kopalnico ter izhod na pokrito teraso in bazen.

Značilnosti:

- Ogrevanje in hlajenje preko toplotne črpalke (talno ogrevanje v kopalnicah, fan-coil v drugih prostorih)
- Kamin v dnevni sobi
- Bazen površine 38 m² s kamnitim robom, mozaik oblogo in sončno teraso iz naravnega kamna

Oddaljenost od morja: 28 km

Projekt je v celoti izdelan in pripravljen za gradnjo, kar omogoča hiter začetek realizacije brez dodatnih projektnih stroškov.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Idealno za investitorje ali družine, ki želijo ustvariti svojo oazo miru v avtentičnem istrskem okolju.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: