ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	13607
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	114.43 m2
Velikost parcele :	7.19 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 437.000 €

V mirnem okolju v neposredni bližini morja so na voljo tri samostojne stanovanjske enote, razporejene v treh etažah, s površino od 110 do 115 m². Vsaka enota nudi popolno prostorsko avtonomijo, zaseben vhod, dvorišče, parkirno mesto ter skrbno zasnovano oblikovanje, ki združuje estetiko, udobje in luksuz.

Značilnosti:
Pogled na morje s treh etaž, s posebno poudarjeno veliko teraso na zadnji etaži, idealno za sprostitev in uživanje v panorami.
Jacuzzi v pritličju, neposredno povezan z dnevno sobo – za dodatno občutek luksuza in udobja.
Zelenje okoli objekta, ki nudi dodatno zasebnost, mir in naravno vzdušje.

Apartma 1 s površino 114,43 m² vključuje pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje.

Funkcionalna razporeditev:
Pritličje: hodnik, dnevna zona s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, WC
Prvo nadstropje: hodnik, 2 spalnici, kopalnica, terasa
Drugo nadstropje: večnamenski prostor (dnevna soba/spalnica) z veliko teraso in impresivnim pogledom, WC.

Apartmaju pripadata 2 parkirna mesta in vrt.
Možnost ureditve dodatnih uporabnih prostorov glede na potrebe bodočih lastnikov.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Bližina morja in idealna povezanost.

Cena na enoto: 437.000 € + DDV
Možnost opremljanja in pohištva: 300 €/m² + DDV

Ta nepremičnina je idealna izbira za tiste, ki iščejo mirno lokacijo bodisi za stalno bivanje bodisi za naložbo v najem, ta projekt predstavlja popolno kombinacijo funkcionalnosti, lokacije in oblikovanja.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke