

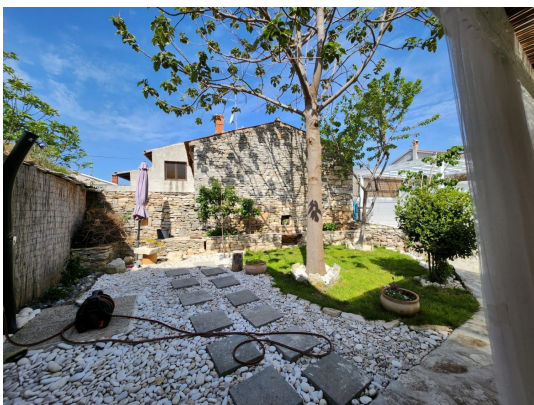
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13631
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	69 m2
Velikost parcele :	231 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	1960

Cena : 275.000 €

Naprodaj: Prenovljena kamnita hiša v Galižani, Istra

Malo naselje Galižana se nahaja v bližini Vodnjana, le približno 10 kilometrov od centra Pule.

Podrobnosti o nepremičnini:

Velikost hiše: 69 m²

Dvorišče: 231 m²

Večja hiša:

Popolnoma prenovljena, kategorizirana, idealna za družinsko življenje ali oddajanje.

Pritličje: opremljena kuhinja, dnevna soba, WC in stopnišče.

Prvo nadstropje: kopalnica in spalnica.

Podstrežje: idealno za dodatni spalni prostor.

Manjša hiša:

Nekdanja pekarna s krušno pečjo, potrebna prenova. Možnost preureditve v dodatni bivalni prostor.

Dvorišče:

Dvorišče velikosti 231 m² z sadnim drevjem, žarom, solarnim tušem, pokritim bazenom, shrambo in dostopom za kolesa ter motorje. Nova tlakovana in pokrita terasa (25 m²) zagotavlja zasebnost in udobje.

Podrobnosti prenove:

Nova streha (2023) s strešniki in konstrukcijo.

Očiščeni in ročno fugirani kamni.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nova elektrika, voda in kanalizacija.

Lokacija:

Odlična lokacija, v hoje dostopni bližini vseh potrebnih storitev (šola, vrtec, trgovine, avtobusna postaja). Le 10 minut vožnje do Arene v Puli ali plaž v Fažani.

Parkirišče:

Brezplačno parkirišče je na voljo v neposredni bližini.

Nepremičnina je idealna za družinsko življenje ali kot turistična naložba!

Za več informacij kontaktirajte: