ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13645
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	149.50 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena :	1.500.000 €

Ta izjemna rezidenca se nahaja v prestižnem delu Rovinja, le 200 metrov od Jadranskega morja.
Luksuzni klub je obdan s stoletnimi borovci, že od samega praga pa lahko začutite posebno vzdušje - svežino morskega vetriča in subtilno aromo bora.

Stanovalci kompleksa imajo dostop do bazena za odrasle in otroke, sodobnega fitnesa, SPA cone in hamama - vse za harmonijo telesa in sprostitev duše.

PROSTOR IN RAZPOREDITEV
Skupna površina stanovanja je 149,5 m², vključno s prostorno teraso velikosti 39,6 m², ki dom spremeni v oazo mediteranskega načina življenja.

Garsonjera (43,1 m²) - kuhinja, jedilnica in dnevna soba v enem prostoru, z dostopom do terase.
Glavna spalnica (19 m²) z ločeno kopalnico (5,5 m²) - osamljen prostor za sprostitev.
Druga spalnica (16,4 m²) - za goste ali otroke.
Druga kopalnica (5,4 m²) - priročno nameščena poleg spalnice.
Hodnik (11,7 m²) s premišljenimi prostori za shranjevanje.
Garderoba (4,8 m²).
Pralnica (4 m²) za praktično uporabo.

Vsakemu stanovanju pripada 1 parkirno mesto v garaži in shramba.

TERASA – SRCE STANOVANJA

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prostorna terasa z dostopom iz več sob je nadaljevanje notranjosti na prostem. Jutra se tukaj začnejo s skodelico kave in vonjem borovih iglic, večeri pa z večerjo z najdražjimi pod južnimi zvezdami.

ZAKLJUČNA OBLEKA IN ŽIVLJENJSKI SLOG
Pri zaključni obdelavi so bili uporabljeni inovativni vrhunski materiali iz luksuznega segmenta. Notranjost združuje sodoben minimalizem in mediteransko lahkotnost. Vsaka podrobnost je zasnovana za tiste, ki cenijo estetiko, udobje in zasebnost.

Stanovanje bo popolnoma vseljivo do konca letošnjega leta, zaradi česar je idealna izbira za tiste, ki želijo novo leto dočakati v svojem apartmaju ob morju.

Življenje tukaj pomeni uživanje v treh minutah hoje do plaže, zasebnosti med borovci in vzdušju rovinjskega letovišča, hkrati pa biti obkrožen z luksuzno storitvijo na ravni rezidence.

Za več informacij se obrnite na