

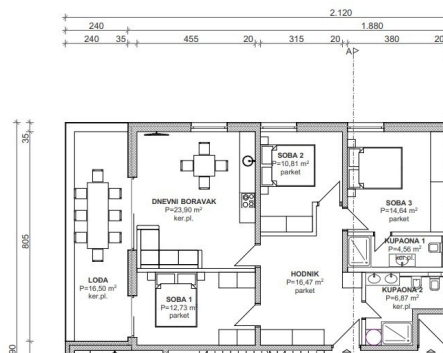
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13649
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	106 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 485.000 €

Blizu Banjol! Luksuzna novogradnja!

1. nadstropje - 106,48 m2, obsega naslednje prostore:
- prostoren predprostor 16,47 m2,
 - kuhinja z jedilnico in dnevno sobo - 23,9 m2, ki vodi na veliko ložo 16,50 m2 s pogledom na morje
 - spalnice 10,81 m2,
 - spalnice 12,73 m2 z izhodom na ložo
 - spalnice 14,64 m2 z lastno kopalnico 4,56 m2
 - kopalnice 6,87 m2.

Skupna površina stanovanja brez terase je 89,98 m2

Stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo.

V vseh prostorih je talno ogrevanje, vsak prostor pa ima svoj termostatski sistem za regulacijo temperature.

V dnevni sobi je digitalni termostatski sistem, ki ga lahko vklopite/izklopite preko ilne naprave.

Vsaka soba ima klimatsko napravo Mitsubishi.

Okna so troslojna z alu mizarstvom.

Vsa okna imajo električne žaluzije in komarnike.

Objekt je izoliran s toplotno fasado 15 cm.

rmacije:

