

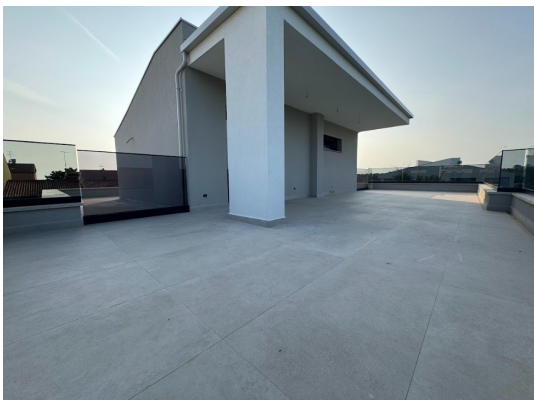
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13657
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	140 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	n/a
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : 406.850 €

Na prodajo - Luksuzno dvoetažno stanovanje s pogledom na morje in prostorno teraso v Zambratiji

Prodaja se moderno opremljeno stanovanje S4 v mirnem in zelenem okolju Zambratije, le 300 metrov od morja in plaže. Stanovanje obsega dve etaži in združuje sodoben dizajn z vrhunsko funkcionalnostjo in udobjem.

Površina

Neto površina 101 m2

Bruto površina 140 m2

Terasa 55 m2 (15,5 m2 pokrito, predvideno za poletno kuhinjo)

Razporeditev prostorov

2 spalnici

1 delovna soba

2 kopalnici

Prostorični dnevni prostor z izhodom na teraso

Parkirna mesta

2 lastniška parkirna mesta

Priprava za polnilnik električnih vozil (tip 2, 11 kW)

Tehnična oprema in udobje

Multisplit klimatske naprave v dnevnem prostoru, spalnicah in delovni sobi

Talno ogrevanje v vseh prostorih preko Mitsubishi toplotne črpalke

Priprava za jacuzzi za 5 oseb (trofazna elektrika, dovod in odvod vode)

Trofazna elektrika (17,25 kW)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Priprava za solarne panele na strehi (do 7 kW moči)

PVC in aluminijasta okna z električnimi aluminijastimi roletami in komarniki

Steklene ograje in velike steklene stene, ki omogočajo veliko naravne svetlobe

Dodatne prednosti

Pogled na morje z vhoda in terase

Stanovanje se nahaja na robu gradbene cone v mirnem sosseki

Sodoben arhitekturni slog, visoka kakovost gradnje in materialov

Stanovanje je takoj vseljivo

Za več informacij in ogled, kontaktirajte