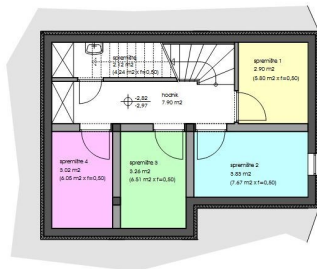


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	13658
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	130.57 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	850 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 437.750 €



Prodajamo luksuzni stan, iz katerega se odpira čudovit pogled na morje!

Stan se nahaja v stavbi s skupno 4 stanovanji.

Stan se razteza na 2 nadstropjih.

V spodnjem nadstropju stanovanja označenega s številko 3 se nahajajo hodnik, pralnica s straniščem, ločena velika garderoba in spalnica s svojim kopalnico.

Iz hodnika vodi stopnišče v zgornje nadstropje stanovanja, kjer se nahajata dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa z izhodom na prostorno pokrito teraso, kjer je predvidena uporaba jacuzzija, ter 2 spalnici in kopalnica.

Spodnje nadstropje stanovanja 3 (1. nadstropje stavbe):

- hodnik 9,24 m2
- spalnica 13,93 m2
- kopalnica 4,21 m2
- WC/pralnica 3,36 m2
- garderoba 6,63 m2
- stopnišče 5,18 m2

Zgornje nadstropje stanovanja 3:

- kuhinja, jedilnica in dnevna soba 37,09 m2
- pokrita terasa 20,42 m2 * koef. 0,75 = 15,32 m2
- spalnica 12,00 m2
- spalnica 13,65 m2
- kopalnica 4,21 m2

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

SKUPAJ STAN 3 - 124,82 m²

Parkirno mesto 3 - 12,50 m² * koef. 0,50 = 2,50 m²

Shramba 3 - 6,51 m² * koef. 0,50 = 3,26 m²

SKUPAJ 130,57 m²

Vselitev je predvidena za 5/2024.

Pokličite nas in rezervirajte stanovanje!