**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 13664 |
| **Lokacija :** | Rovinj |
| **Velikost stavbe :** | 153 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 1500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 250 m |
| **Nadstropje :** | 2 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 3 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Klet :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2025 |

Cena : 802.300 €

Moderno urejena zgradba v neposredni bližini plaže in morja, Rovinj!

Stan E, površine 153 m2, se razprostira na dveh etažah orientacije sever-zahod.
Na drugem nadstropju se nahajajo: pralnica, hodnik, dve kopalnici, dve spalnici ter loggia. Mansarda obsega: dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, kopalnico ter strešno teraso.
Pripadajoče parkirno mesto in shrambe v garaži.

Specifikacije stanovanja:
-podovi stanovanja: keramične obloge in parket
-podovi teras: keramične obloge
-vgrajen sistem talnega ogrevanja
-stanovanja se dodatno ogrevajo/hladijo preko ventilokonvektorjev (fan coil)
-bojlerji povezani na toplotne črpalke Daikin
Cena je brez DDV-a!