ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Koda :	13669
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	13500 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	20 m
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	6.000.000 €

Prodamo gradbeno zemljišče s projektom, prva vrsta do morja, velikosti cca 13.500 m2, 3 km od centra Poreča.

Projekt vsebuje:
• 26 dvoposteljnih sob po 40m2 plus terasa 8m2;
• 14 sob po 80m2 in terasa 8m2; in
• 5 sob po 80m 2 s svojim dvoriščem 100 m2 v katerem je bazen 35 m2, Jacuzzi 4m2 in žar za pripravo večerje ob bazenu.
Skupaj 45 dvoposteljnih sob, nekatere od jih povezal.
Vse sobe gledajo na morje.

V kletni etaži objekta je zagotovljenih 50 parkirnih mest prostori za vozila gostov zaščiteni pred soncem.

Projekt predvideva restavracijo za zajtrk, z veliko teraso, takrat moderno SPA center, na dvorišču pa pogled na morje na voljo sta 2 bazena, bar na plaži in a la carte restavracija.

V mesecih maj/junij in september/oktober, v manjšem bazenu bo voda ogrevana čez dan ko so temperature nad 22oC in ko sončno.

Za več informacij se obrnite na