

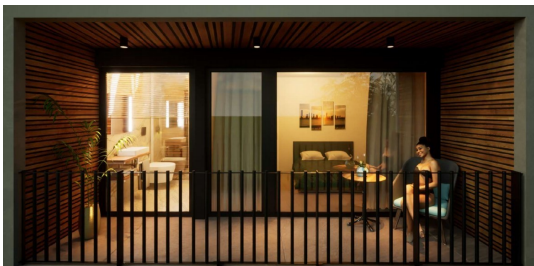
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13677                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin               |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 108.47 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 100 m <sup>2</sup>    |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1500 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 250 m                 |
| <b>Nadstropje :</b>              | n/a                   |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                     |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                     |
| <b>Število sob :</b>             | 3                     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3                     |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024                  |

Cena : 560.000 €

Prodamo luksuzno stanovanje v gradnji v Mukalbi, Medulin, blizu morja. Projekt zajema samostojni stanovanjski objekt s 3 stanovanjskimi enotami, v naravi pa gre za 3 hiše v nizu. Vsaka hiša/apartma je sestavljena iz pritličja s teraso in vrtom ter prvega nadstropja s pogledom na morje. Vrstna hiša oziroma dvonadstropno stanovanje ima skupno bivalno površino 108 m<sup>2</sup>, v pritličju 51 m<sup>2</sup> in v nadstropju 57 m<sup>2</sup> ter ima 2 parkirni mesti.

### NETO POVRŠINA STANOVANJA

#### PRITLIČJE:

- 1.1 POKRIT VHOD 6,30\*0,50=3,15
- 1.2 ODPRTO SKLADIŠČE 3,33\*0,75=2,50
- 1.3 VSTOPNI PROSTOR 6.91
- 1.4 WC 2.97

- 1.5 SKLADIŠČENJE 2.60
  - 1.6.DN. DNEVNA SOBA, KUHINJA, HRANA. 32.93
- SKUPAJ PRITLIČJE 51.06m<sup>2</sup>

#### STANOVANJE V 1. NADSTROPJU

- 2.1. STOPNIŠČE 8,53
  - 2.2. SPALNICA 10.18
  - 2.3. SPALNICA 10.15
  - 2.4. KOPALNICA 3,83
  - 2.5. SPALNICA 13,97
  - 2.6. KOPALNICA 4.82
  - 2.7. LOGGIA 7,90\*0,75=5,93
- SKUPAJ 1. NADSTROPJE 57,41m<sup>2</sup>

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Gradnja se bo začela novembra 2024, dokončanje pa je predvideno poleti 2025.

Plačilo je po fazah gradnje.

Za dodatne informacije se obrnite na: