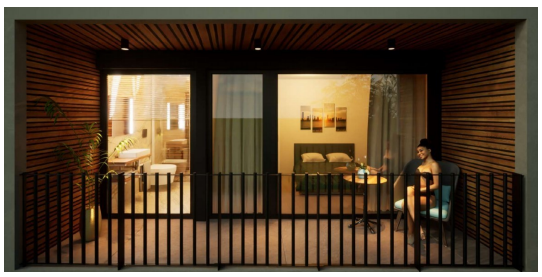
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Koda :	13677
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	108.47 m2
Velikost parcele :	100 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 560.000 €

Prodamo luksuzno stanovanje v gradnji v Mukalbi, Medulin, blizu morja. Projekt zajema samostojni stanovanjski objekt s 3 stanovanjskimi enotami, v naravi pa gre za 3 hiše v nizu.
Vsaka hiša/apartma je sestavljena iz pritličja s teraso in vrtom ter prvega nadstropja s pogledom na morje.
Vrstna hiša oziroma dvonadstropno stanovanje ima skupno bivalno površino 108 m2, v pritličju 51 m2 in v nadstropju 57 m2 ter ima 2 parkirni mesti.

NETO POVRŠINA STANOVANJA
PRITLIČJE:
1.1 POKRIT VHOD 6,30*0,50=3,15
1.2 ODPRTO SKLADIŠČE 3,33*0,75=2,50
1.3 VSTOPNI PROSTOR 6.91
1.4 WC 2.97
1.5 SKLADIŠČENJE 2.60
1.6.DN. DNEVNA SOBA, KUHINJA, HRANA. 32.93
SKUPAJ PRITLIČJE 51.06m2
STANOVANJE V 1. NADSTROPJU
2.1. STOPNIŠČE 8,53
2.2. SPALNICA 10.18
2.3. SPALNICA 10.15
2.4. KOPALNICA 3,83
2.5. SPALNICA 13,97
2.6. KOPALNICA 4.82
2.7. LOGGIA 7,90*0,75=5,93
SKUPAJ 1. NADSTROPJE 57,41m2

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Gradnja se bo začela novembra 2024, dokončanje pa je predvideno poleti 2025.

Plačilo je po fazah gradnje.

Za dodatne informacije se obrnite na: