

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13681       |
| <b>Lokacija :</b>                | Labin       |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 67 m2       |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Nadstropje :</b>              | 3           |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3           |
| <b>Število sob :</b>             | 3           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 1965        |

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>259.000 €</b> |
|---------------|------------------|

---

Na prodajo je prostoren stan na odlični lokaciji v Rapcu, v stanovanjski stavbi, ki je bila energetske obnovljena leta 2019, z vsemi stroški obnove že poravnanimi. Stan se nahaja le 100 metrov od centra in v bližini vseh pomembnih vsebin - vrtca, šole in trgovin.

Sestavljen je iz hodnika, shrambe, kopalnice, kuhinje z jedilnico, ki ima izhod na zadnjo teraso, ter treh sob, od katerih imata dve izhod na veliko sprednjo teraso s čudovitim pogledom na morje. Stan je opremljen z novo PVC stavbno pohištvo in pripada mu shramba v kleti stavbe.

Zahvaljujoč energetske obnovi so stroški ogrevanja minimalni, pred stavbo pa se nahaja brezplačno javno parkirišče na treh etažah.

Idealna nepremičnina za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

: