

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13689
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	845 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	100.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je stavbno zemljišče velikosti 845 m², ki se nahaja v mirnem naravnem okolju, le 3 km od plaže v Dugi uvali. Parcela ima veljavno gradbeno dovoljenje (02/2024), plačane komunalne in vodne prispevke ter dokončan projekt za moderno vilo s bazenom.

Dostop do parcele je neposredno z javne ceste.

Zemljišče: ravno, pravilne oblike, idealno za gradnjo.

Projekt vile (bruto 190 m²) vključuje:

3 spalnice, vsaka z lastno kopalnico

Dnevna soba, kuhinja in jedilnica v odprtem konceptu

Gostinski WC, shramba in pralnica

Bazen 45 m², sončna terasa, terasa in zunanji tuš.

Tiha in zasebna lokacija, idealna za počitek, 3 km do plaže in morja (Duga uvala), 25 minut do letališča Pula.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: