**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 13701 |
| **Lokacija :** | Ližnjan |
| **Velikost stavbe :** | 328 m2 |
| **Velikost parcele :** | 1132 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 600 m |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 4 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 5 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A |
| **Leto izdelave :** | 2020 |

Cena : 1.350.000 €

Prekrasna moderna samostojeća hiša v Ližnjanu.
Hiša ima površino 328 m2 in se nahaja na 770 m2 urejene zelene površine.

Pritličje hiše nima stopnic, kar je primerno za osebe s posebnimi potrebami. V pritličju je ena spalnica s svojo kopalnico, dnevna soba in kuhinja.
Neposreden izhod na infinity bazen velikosti 42 m2, ki je prav tako ogrevan, kar podaljšuje sezono najema vile.

V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse prostore opremljajo talno ogrevanje.
Na strehi so solarni paneli. Velika terasa se razteza po celotni dolžini vile.
V sklopu vile je 6 parkirnih mest, sama hiša pa je opremljena z avtomatskim namakanjem.
V večernih urah moderna razsvetljava nežno osvetli celo vilo in vrt.