

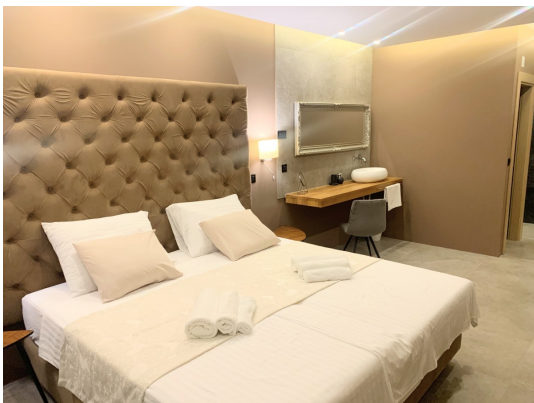
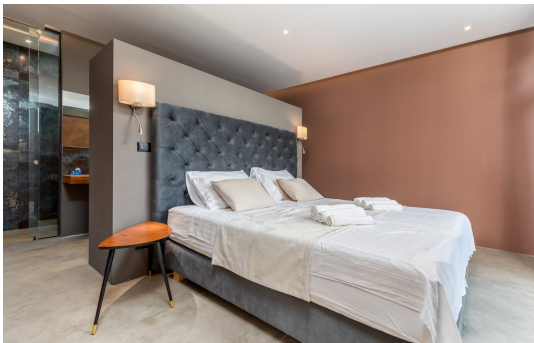
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13701
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	328 m ²
Velikost parcele :	1132 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2020

Cena : 1.350.000 €

Prekrasna moderna samostoječa hiša v Ližnjanu.

Hiša ima površino 328 m² in se nahaja na 770 m² urejene zelene površine.

Pritličje hiše nima stopnic, kar je primerno za osebe s posebnimi potrebami. V pritličju je ena spalnica s svojo kopalnico, dnevna soba in kuhinja.

Neposreden izhod na infinity bazen velikosti 42 m², ki je prav tako ogrevan, kar podaljšuje sezono najema vile.

V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse prostore opremljajo talno ogrevanje.

Na strehi so solarni paneli. Velika terasa se razteza po celotni dolžini vile.

V sklopu vile je 6 parkirnih mest, sama hiša pa je opremljena z avtomatskim namakanjem.

V večernih urah moderna razsvetljava nežno osvetli celo vilo in vrt.