

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	13708
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	125 m ²
Velikost parcele :	650 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 399.000 €

Prodaja se moderna prizemnica površine 125 m² na uređenem parceli od 650 m². Hiša je zaključena in povezana na vso potrebno infrastrukturo – ostane le še vgradnja klimatskih naprav in tehnične opreme za bazen (bo montirano naknadno zaradi jamstva).

Prodaja se nenamješčena, kar omogoča kupcu, da samostojno uredi notranjost po lastnem okusu.

Razpored prostorij:

Vhodni hodnik

Prostran odprt prostor dnevna soba s kuhinjo in jedilnico

Tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico

Dodatna kopalnica

Pokrita terasa

Shramba

Dodatne prednosti:

Bazen v zaključni fazi (manjka voda in tehnična oprema/strojarnica)

Centralni bojler na podstrešju – skrit zaradi estetike

Priprava za klimatske naprave v vseh sobah

Električni dvigalci rolet na glavnem izhodu proti terasi in bazenu

Funkcionalno urejena okolica – enostavna za vzdrževanje

Zelo mirna in osamljena lokacija s čudovitim pogledom na zelenje.

Idealen dom za miren življenjski slog, počitek ali kot naložba za turistični najem!

Za več informacij, prosimo kontaktirajte: