

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13712
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	963 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 230.000 €

Prodaja se gradbeno zemljišče površine 963 m² v naselju Žbandaj, le 7 km od centra Poreča in morja. Zemljišče prihaja z idejnim projektom, kar predstavlja izvrstno priložnost za hiter začetek gradnje.

Nahaja se v mirnem in zelenem okolju, obdan z gozdovi in družinskimi hišami, zemljišče ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh pomembnih vsebin. Lokacija je še posebej atraktivna zaradi bližine obale, pa tudi odlične prometne povezanosti z mestom, kar to parcelo dela popolno izbiro za gradnjo družinske hiše, vile s bazenom ali stanovanjske stavbe za najem.

Vsi komunalni priključki se nahajajo v neposredni bližini, dostop do parcele pa je zagotovljen z dobro cestno infrastrukturo. Teren je raven in enostaven za gradnjo, naravno okolje pa pušča vtis miru in zelenja brez množičnega turizma.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prihodnja vlaganja – bodisi gre za privatno gradnjo ali razvoj turističnega objekta.

Za več informacij smo vam na voljo: