ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	13716
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	400 m2
Velikost parcele :	1200 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	12
Število sob :	12
Število kopalnic :	9
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 1.230.000 €

Na prodaj je prostorna samostojeća hiša, ki se nahaja v mirnem naselju Valtura, le nekaj minut vožnje od Pule. Nepremičnina se razprostira na zemljišču površine 1.200 m², kar je idealno za večjo družino, naložbo v turizem ali kot luksuzno počitniško vilo.

Hiša obsega tri etaže, skupne površine 400 m², poleg nje pa se nahaja tudi pomožni objekt/poletna kuhinja velikosti 100 m².

Razpored prostorov:
Pri tleh:
4 spalnice
Dnevna soba
Kuhinja
Kopalnica.

Prvo nadstropje:
4 spalnice
4 kopalnice.

Drugo nadstropje:
2 apartmaja (vsak z 2 spalnicama in 2 kopalnicama).

Dodatne vsebine:
Bazen površine 35 m²
Jacuzzi
Zunanja savna.
Poletna kuhinja z dvema napravama (dve pralni stroji, dodatni WC).
Tehnična soba z dvema bojlerjema po 500 litrov (za toplo vodo in centralno ogrevanje).
7 parkirnih mest.
Video nadzor in alarmni sistem za dodatno varnost.

Hiša in pomožni objekt imata gradbeno in uporabno dovoljenje.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ta nepremičnina nudi vrhunsko udobje, zasebnost in potencial za turistični najem skozi vse leto.

Za več informacij smo vam na voljo: