

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



#### **PRIZEMLJE**

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m <sup>2</sup>
2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m <sup>2</sup>
3. SP. SOBA	P=15,45m <sup>2</sup>
4. KUPATILO	P=5,00m <sup>2</sup>
5. UTILITY	P=5,60m <sup>2</sup>
6. SAN. ČVOR	P=1,85m <sup>2</sup>
7. KUPATILO	P=5,15m <sup>2</sup>
8. SP. SOBA	P=15,75m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=104,15m <sup>2</sup>
9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m <sup>2</sup> x0,75)	P=3,60m <sup>2</sup>
10. TERASA (22,20m <sup>2</sup> x0,5)	P=11,10m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=14,70m <sup>2</sup>

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m<sup>2</sup>  
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m<sup>2</sup>

<b>Koda :</b>	13720
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Velikost stavbe :</b>	120 m2
<b>Velikost parcele :</b>	634 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6500 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

**Cena :** 440.000 €

Prodamo enonadstropno hišo velikosti 120m<sup>2</sup>. Sestoji iz predsobe in wc-ja, sledi velika kuhinja z otokom, jedilnica in dnevna soba z izhodom na veliko teraso in bazen. Na levi in

desni strani predsobe se nahajata spalnici, vsaka ima svojo kopalnico in shrambo 5,60 m<sup>2</sup>. Na željo kupcev se lahko tloris hiše še spremeni.

Ta čudovita hiša je idealna za investitorje, ki se želijo ukvarjati s turizmom.

Cena po fazah je 440.000,00 EUR.

