ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	13720
Lokacija :	Kršan
Velikost stavbe :	120 m2
Velikost parcele :	634 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	6500 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m²
2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m²
3. SP. SOBA	P=15,45m²
4. KUPATILO	P=5,00m²
5. UTILITY	P=5,60m²
6. SAN. ČVOR	P=1,85m²
7. KUPATILO	P=5,15m²
8. SP. SOBA	P=15,75m²
ukupno netto	P=104,15m²
9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m²x0,75)	P=3,60m²
10. TERASA (22,20m²x0,5)	P=11,10m²
ukupno netto	P=14,70m²

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m²
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m²

Cena : 440.000 €

Prodamo enonadstropno hišo velikosti 120m2.
Sestoji iz predsobe in wc-ja, sledi velika kuhinja z otokom, jedilnica in dnevna soba z izhodom na veliko teraso in bazen.
Na levi in

desni strani predsobe se nahajata spalnici, vsaka ima svojo kopalnico in shrambo 5,60 m2.
Na željo kupcev se lahko tloris hiše še spremeni.

Ta čudovita hiša je idealna za investitorje, ki se želijo ukvarjati s turizmom.

Cena po fazah je 440.000,00 EUR.



