

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13724                |
| <b>Lokacija :</b>                | Ližnjan              |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 58.41 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 150 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1500 m               |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                    |
| <b>Število sob :</b>             | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025                 |

Cena : 220.000 €

Novo v ponudbi!

Na prodaj je stan S6, ki se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske zgradbe, na odlični lokaciji v neposredni bližini centra mesta. Stan sestavljajo dve spalnici, dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, hodnik ter prostorna terasa, idealna za sprostitev in bivanje na prostem.

Vgrajena je PVC stavbna pohištva z roletami, stan bo opremljen s talnim ogrevanjem ter dodatnimi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje. Talne obloge v celotnem stanovanju bodo izvedene v kvalitetni keramiki, kar zagotavlja moden videz in enostavno vzdrževanje.

Notranja bivalna površina stanovanja znaša 53,73 m<sup>2</sup>, medtem ko skupna površina stanovanja s teraso znaša 58,41 m<sup>2</sup>. Lokacija stanovanja omogoča hiter in enostaven dostop do vseh potrebnih vsebin, razdalja do plaže pa znaša približno 1,5 km.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prijetno življenje, počitek ali naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: