

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13731
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	250 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 1.110.000 €

Novo v ponudbi!

Novozgrajena, moderna hiša, površine 196,93 (neto 188,91 m<sup>2</sup>) zgrajena na parceli 466 m<sup>2</sup>.

Ta moderna dvonadstropna hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. Dvorišče velikosti vključuje bazen in prostor za sončenje

Pritličje hiše obsega: pokrit vhod, sobo za animacijo, konobo, ložo, hodnik, shrambo pod stopnicami, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, pokrito teraso, wc s predsobo, spalnico in kopalnico.

Stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so na eni strani garderobna omara, spalnica, kopalnica in loža, na drugi strani pa še ena garderoba, spalnica in kopalnica.

Hiša ima garažo in dve zunanji parkirni mesti.

Hiša je opremljena s klimatsko napravo v vseh prostorih, kot tudi v zimski konobi, centralno talno ogrevanje po celotni hiši, internet, TV priključek, video nadzor, alarmni sistem.

Hiša je opremljena s pralnim strojem in električnimi kotli.

Bazen, ki meri širino 350 cm x dolžino 580 cm x globino 150 cm, ima avtomatsko tehnologijo in ima zunanji tuš.

Na strešni terasi hiše je jacuzzi s površino 38,36 m<sup>2</sup>.

Hiša ima tudi avtomatsko namakanje okolice.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Obstaja možnost kategorizacije za najem.

Hiša se nahaja na odlični lokaciji, ki je precej mirna, vendar le 200 metrov od morja v zračni črti in 250 metrov od centra vasi.

Za vse dodatne informacije se obrnite na: