ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	13731
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	188 m2
Velikost parcele :	466 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	250 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 1.110.000 €

Novo v ponudbi!

Novo zgrajena, moderna hiša, neto površine 188,19 m2, je zgrajena na parceli velikosti 466 m2. Ta moderna dvonadstropna hiša obsega pritličje in prvo nadstropje. Dvorišče vključuje bazen in prostor za sončenje.

Pritličje hiše vključuje: pokrit vhod, sobo za animacijo, klet, loggio, hodnik, shrambo pod stopniščem, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, pokrito teraso, WC s predprostorom, spalnico in kopalnico.

Stopnišče vodi do prvega nadstropja, kjer se nahajajo: garderoba, spalnica, kopalnica in loggia na eni strani, na drugi strani pa še ena garderoba, spalnica in kopalnica.

Hiša ima garažo in dva zunanja parkirna mesta.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami v vsaki sobi, prav tako v zimski kleti, centralnim talnim ogrevanjem po celotni hiši, internetom, TV priključkom, video nadzorom in alarmnim sistemom. Hiša je opremljena s pralnim strojem in električnimi bojlerji.

Bazen, dimenzij širina 350 cm x dolžina 580 cm x globina 150 cm, ima avtomatsko tehnologijo in zunanji tuš. Na strešni terasi hiše se nahaja jacuzzi, površine 38,36 m2.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prav tako hiša ima avtomatsko namakanje okolice.

Obstaja možnost kategorizacije za najem. Hiša se nahaja na popolni lokaciji, ki je precej mirna, a vseeno oddaljena le 200 m od morja po zračni črti in od centra naselja 250 metrov.