

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13738
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	500 m2
Velikost parcele :	900 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	9
Število sob :	9
Število kopalnic :	5
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2005

Cena : 1.250.000 €



Hiša se nahaja v poslovni coni, K1, pretežno komercialna. Narejati se da dobesedno vse, poslovne prostore, trgovine, trgovine, gostinske lokale in vse kar je povezano s turizmom. Namembnost hiše je stanovanjsko-poslovna, za to ima tudi uporabno dovoljenje

ima kategorizacijo za 3 apartmaje in je trenutno oddana kot počitniška hiša za 21 oseb.

Razdeljen je na 3 apartmaje.

Lokacija je ne glede na »industrijsko« okolje izjemna z zasebnostjo in bližino potrebnih objektov.

Objekt kot tak obsega 500 m2 bivalne površine v dveh etažah + 225 m2 hale, ki je trenutno neizkoriščena. Dvorišče je 900 m2, na njem je 40 oljk, bazen 70 m2 s plitvino za otroke in jacuzzijem. Hiša ima centralno ogrevanje na plin, plinsko in električno ogrevanje sanitarne vode ter solarni panel, pozimi pa ima notranji kamin možnost centralnega ogrevanja. V hiši je tudi 9 klimatskih naprav.

Glede na prostorski načrt se objekt lahko dograjuje in nadgrajuje, največja dovoljena pozidanost je 50 %, trenutno pa je izkoriščenih okoli 37 %, objekt ima dve etaži v stanovanjskem delu in eno etažo v halskem delu, in možno je zgraditi 3 nadstropja tako da in tam je prostor.

Prostor dvorane je možno uporabiti za notranji wellness ali več namestitvenih enot ali kaj drugega, da ne govorimo o nadgradnji in dozidavi objekta, se da narediti izjemen hotel z restavracijo ali trgovino itd.

