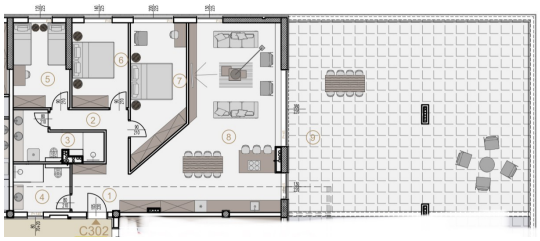
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



STAN C302				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	5,93	1	5.93
2	Predsoblje	5,99	1	5.99
3	Kupaonica	7,91	1	7.91
4	Kupaonica	6,72	1	6.72
5	Spavaća soba	11,38	1	11.38
6	Spavaća soba	11,76	1	11.76
7	Spavaća soba	17,21	1	17.21
8	Kuh.+blag.+dn.boravak	52,24	1	52.24
	STAN C302 zatvoreno neto:	119.14		119.14
9	Nenatkrivena terasa	112,50	0,25	28.13
	STAN C302 ukupno neto:	231.64		147.27





Koda :	13745
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	147.27 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	6
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2022

Cena : 694.378 €

Stanovanjsko-poslovni objekt je razdeljen na tri enote, osrednji, južni in severni volumen. Skupaj bo imela 78 stanovanj in 18 poslovnih enot. Objekt ima bazen in podzemno garažo.

Stanovanja se prodajajo po sistemu "ključ v roke" s popolnoma opremljeno kopalnico (pohištvo in sanitarna keramika), talne obloge v vseh prostorih (1. razred keramika, laminat), z vgrajeno elektro inštalacijo, vgrajeno klimo, notranjim mizarstvom, zunanjim. PVC ali ALU pohištvo, protivlomna in protipožarna vhodna vrata, antenski sistem, UTP omrežje, bele stene in stropi. Posebna pozornost je bila namenjena tudi oblikovanju in urejanju zelenih površin.

Apartma C302 se nahaja v 3. nadstropju centralne enote stavbe in obsega:
Hodnik, hodnik, kuhinja+jedilnica+dnevna soba, 2 kopalnici, 3 spalnice in velika nepokrita terasa.

*Opomba: Garažno parkirno mesto in shramba se dokupijo.

Za več informacij se obrnite na