ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	13748
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	489 m2
Velikost parcele :	1683 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2018

Cena : 1.300.000 €

Prodamo čudovito hišo v Vodnjanu z dvema stanovanjima in notranjim bazenom. Zemljišče na katerem je zgrajena hiša je veliko 1683m2. Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja in nadstropja. Hiša meri 489m2. V prvem nadstropju sta dve stanovanji, vsako stanovanje ima svoj ločen vhod. Prvo stanovanje je dvoetažno, v prvem nadstropju pa je jedilnica, kuhinja z dnevno sobo in jedilnico, garderoba in WC za goste. V drugo nadstropje se dostopa po notranjem stopnišču, ki vodi v drugo nadstropje hiše, kjer so tri spalnice z lastnimi kopalnicami. Tudi iz drugega nadstropja je dostop do prostorne terase, ki je delno pokrita in delno nepokrita. Stanovanje, ki se nahaja v pritličju, je enonadstropno in je veliko 43m2. Enonadstropno stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe s kuhinjo, jedilnice, spalnice in ene kopalnice. Notranji bazen je velik 18m2 oziroma 6x3. hiša ima tudi dve veliki zaprti terasi in moderno letno kuhinjo. Hiša se nahaja na urejenem vrtu. V vsaki sobi so klimatske naprave in hiša je v celoti klimatizirana. Hiša se prodaja v celoti opremljena. Hiša se nahaja nekaj sto metrov od glavne mestne ceste, trgovin in vseh pomembnih objektov, vendar je spet v mirnem delu Vodnjana, ki nima preveč prometa. Hiša se nahaja 6 minut vožnje z avtom do prve plaže in 12 minut do Pule. Hiša se lahko uporablja za turizem in je primerna za prijetno in dolgo bivanje.