ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	13763
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	180 m2
Velikost parcele :	50 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cena : 402.000 €

Na prodajo je popolnoma prenovljena istrska kamnita hiša v nizu, ki se nahaja na mirni lokaciji v vasi nedaleč od Poreča. Hiša s površino 180 m² se razteza na treh etažah in je bila prenovljena leta 2025 s posebno pozornostjo na ohranjanje tradicionalnih istrskih elementov ter dodajanjem modernih vsebin za popolno udobje.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, shrambe, kopalnica in dnevna soba. Na prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Na drugem nadstropju je prostorna dnevna soba z visokimi stropi, na galeriji pa je dodatna spalna zona z dvema posteljama – idealno za otroke ali goste. Iz dnevne sobe je izhod na veliko teraso velikosti 30 m² s očarljivim pogledom na morje.

Hiša je popolnoma opremljena in opremljena: moderna kuhinja z vsemi aparati, klimatske naprave na vseh etažah, sistem za vračanje zraka (rekuperacija), pralni stroj, električni bojlerji.

Dva zasebna parkirna mesta.

Ta nepremičnina je idealna za stalno bivanje, počitek ali kot turistična naložba. Kombinacija avtentičnega šarma, moderne udobnosti in vrhunske lokacije naredi to hišo redka priložnost na trgu.

Za več informacij in ogled pokličite: