**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | |
|---|---|
| **Koda :** | 13779 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Velikost stavbe :** | 75 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 100 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 200 m |
| **Nadstropje :** | 2 |
| **Število nadstropij :** | 4 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 1965 |

Cena : 290.000 €

Na prodajo je stan površine 75,44 m², ki se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske zgradbe v Umagu, le 200 m od morja in mestne rive. Zgradba ima novejšo fasado, stan pa se nahaja v osrednjem mestnem območju.

Nepremičnina je v izvirnem stanju, kar omogoča popolno adaptacijo in prilagoditev po lastnih potrebah. Zaradi orientacije vzhod-zahod je stan dobro osvetljen in zračen. Z loggie se odpira pogled proti morju, zahodu in sončnim zahodom.

Površine prostorij:
vhodni prostor: 5,79 m²
hodnik: 1,53 m²
dnevna soba: 15,69 m²
spalnica: 17,28 m²
dodatna soba: 17,86 m²
kuhinja: 4,94 m²
kopalnica: 4,20 m²
WC: 1,62 m²
shrambe: 1,40 m²
loggia: 5,13 m², delno orientirana proti zelenju,
ter shramba v pritličju, ki je vključena v ceno.

Parkiranje je na voljo pred in za zgradbo.

Nepremičnina je primerna za stalno bivanje, počitek ali dolgoročno naložbo, glede na lokacijo in bližino vseh vsebin.
Razdalja od morja: 200 m.