

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	13779
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	75 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1965

Cena :	290.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je stan površine 75,44 m², ki se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske zgradbe v Umagu, le 200 m od morja in mestne rive. Zgradba ima novejšo fasado, stan pa se nahaja v osrednjem mestnem območju.

Nepremičnina je v izvirnem stanju, kar omogoča popolno adaptacijo in prilagoditev po lastnih potrebah. Zaradi orientacije vzhod-zahod je stan dobro osvetljen in zračen. Z loggie se odpira pogled proti morju, zahodu in sončnim zahodom.

Površine prostorij:

vhodni prostor: 5,79 m²

hodnik: 1,53 m²

dnevna soba: 15,69 m²

spalnica: 17,28 m²

dodatna soba: 17,86 m²

kuhinja: 4,94 m²

kopalnica: 4,20 m²

WC: 1,62 m²

shrambe: 1,40 m²

loggia: 5,13 m², delno orientirana proti zelenju, ter shramba v pritličju, ki je vključena v ceno.

Parkiranje je na voljo pred in za zgradbo.

Nepremičnina je primerna za stalno bivanje, počitek ali dolgoročno naložbo, glede na lokacijo in bližino vseh vsebin. Razdalja od morja: 200 m.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: