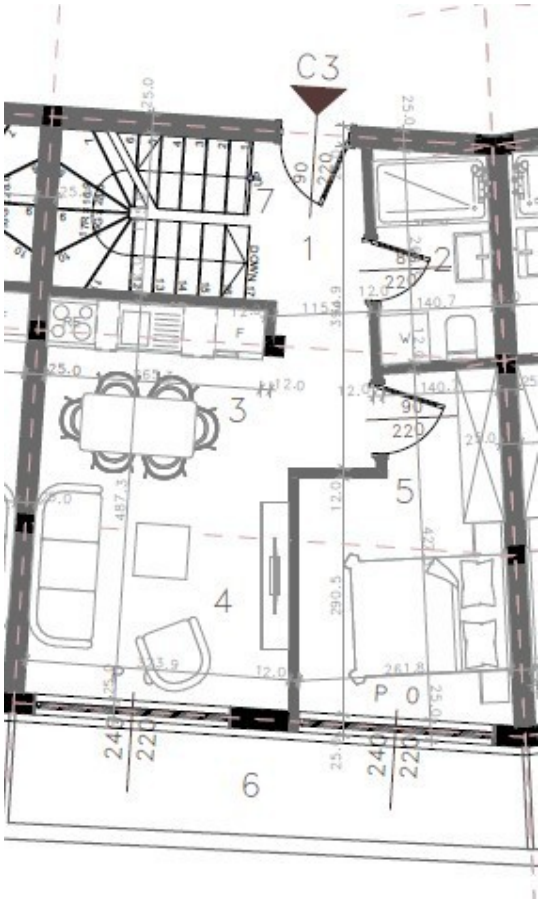
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**








| | |
|---|---|
| **Koda :** | 13782 |
| **Lokacija :** | Medulin |
| **Velikost stavbe :** | 75.26 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 1400 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 300 m |
| **Nadstropje :** | 2 |
| **Število nadstropij :** | 4 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2025 |

| | |
|---|---|
| Cena : | 412.439 € |

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

STAN - C3 je na dveh nadstropjih in se nahaja v 2. in 3. nadstropju stavbe. Stanovanje obsega:
hodnik, 2 kopalnici, kuhinjo + jedilnico, dnevno sobo, 2 spalnici in teraso. Skupna neto površina: 75,26 m2
Ob nepremičnini je vključeno parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami – idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Odlična lokacija:
Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri,
do morja - 300 m!!!
center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom,
v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine,
asfaltirana cesta.