ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13796
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	1000 m2
Velikost parcele :	1050 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	10
Število sob :	10
Število kopalnic :	7
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 1.400.000 €

V bližini Opatije je naprodaj luksuzna vila s 7 apartmaji in fantastičnim pogledom na celoten Kvarner.Vila ima 1000m2 bivalne površine in 1052m2 vrta z 25m2 bazenom. Vila je sestavljena iz pritličja in dveh nadstropij, kjer je 7 apartmajev, 4 apartmaje sestavljajo kuhinja z jedilnico, dnevna soba, kopalnica in dve spalnici, 2 apartmaja sestavljata kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica in kopalnica ter garsonjera s kuhinjo, kopalnico in spalnico. Vsak apartma ima svojo teraso s pogledom na morje. V pritličju vile se nahaja poslovni prostor 300m2 višine 3,20m z trifazno elektriko, primerno za vse poslovne namene. Razdalja do morja je 5 km, leži 300 m nadmorske višine nad Opatijo in ima pogled na Opatijo, Reko, otoka Krk in Cres. Vila ima že uveljavljeno dejavnost oddajanja v turistične namene in zaradi svoje lokacije je atraktivna in najboljša naložba.