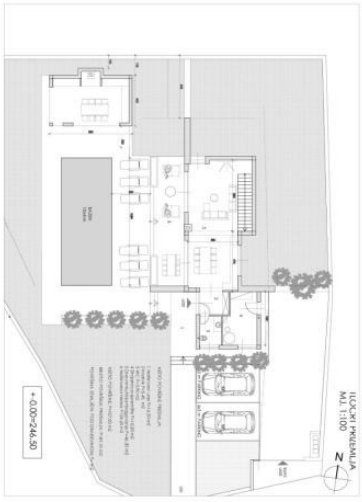
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	13797
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost stavbe :	208 m2
Velikost parcele :	889 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023



Cena :	950.000 €

Prodamo moderno opremljeno hišo z bazenom, ki je obrnjena na jugozahod, na robu vasi (zadnja urbanizirana parcela). Začetek gradnje je predviden jeseni 2022 in zaključek leta 2023. Hiša je sestavljena iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, WC-ja, shrambe, kurilnice in pokrite terase ter pomožnega objekta s kaminom v pritličju. V nadstropju so tri spalnice s kopalnico in balkon. Hiša bo ogrevana in hlajena z inverterskimi klimatskimi napravami, plastično stavbno pohištvo, keramične ploščice, parket v sobah, ploščice v bazenu. Prva faza talnega centralnega ogrevanja in kolektorjev. Na dvorišču bazen 40 m2, zelenica z avtomatskim zalivanjem, parkirišče za dva avtomobila, dvoriščna vrata z avtomatskim odpiranjem, ograja.