ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	13798
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	74 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 314.000 €

Na mirnem mestu v bližini Rovinja se prodaja stan v gradnji, ki se nahaja v moderni stanovanjski stavbi, ki ponuja kakovostno zasnovane stanove s prostornimi terasami in lastnimi vrtovi. Lokacija povezuje tišino in naravno okolje z bližino enega najbolj zaželenih istrskih mest, kar ta projekt dela odlična priložnost za prijetno življenje ali naložbo.

Stan se nahaja v nadstropju, skupne površine 74 m².
Sestavljen je iz hodnika, 2 spalnic, kopalnice, kuhinje, dnevne sobe s jedilnico ter toaleta.

V ceno sta vključena 2 parkirna mesta, na parceli pa je predvidena priprava za vgradnjo električnega polnilnika za vozila.

Stan bo opremljen z visokokakovostnimi sistemi in materiali, vključno z MultiSplit ogrevanjem in hlajenjem, talnim ogrevanjem v kuhinji in kopalnici, italijanskimi ploščicami v večini prostorov ter lesenim podom v spalnici. Veliki aluminijasti stekleni portali v antracitni barvi, s troslojnim steklom in dvigalno-drsnim odpiranjem, zagotavljajo obilico naravne svetlobe in dodatno estetsko vrednost. Spuščen strop z integrirano karniso dodatno poudarja sodoben dizajn.

Zgradba se gradi z demit fasado debeline 10 cm in dekorativnimi kamnitimi oblogami. Vgrajuje se inverterski bojler A razreda, sanitarije in armature pa so preverjenih premium proizvajalcev, kot so Grohe, HansGrohe ali Geberit. Skupni prostori bodo urejeni z granitnim kamnom, z elegantno kovanjem ograjo in lesenim ročajem.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Faza gradnje: trenutno je v fazi lepljenja keramike, sledijo barvanje, končna fasada in ureditev okolice.

Zaključek del je predviden za 1. junij 2026.

Lokacija ponuja odlično praktičnost v vsakdanjem življenju: šola in vrtec sta oddaljena 1,7 km, supermarket 2,4 km, javni prevoz le 150 m, restavracija pa samo 100 m. Rovinj je oddaljen približno 7 km, vklop na avtocesto pa približno 5 km, kar zagotavlja odlično prometno povezanost.