

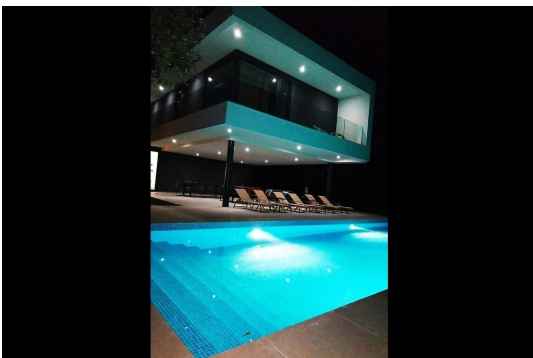
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13802
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	282.89 m ²
Velikost parcele :	910 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 1.615.000 €

Na prodaj je moderna in luksuzna vila, ki se nahaja v prelepi vasici Peroju. Vila se razprostira na zemljišču velikosti 910 m², z 282,89 m² bivalne površine, ki se razprostira v dveh etažah: pritličju in prvem nadstropju.

pritličje:

Prostorna "open space" dnevna soba, jedilnica in moderna kuhinja.

Steklene drsne stene, ki omogočajo neposredno komunikacijo z zunanjim vrtom in večjo pokrito teraso ob bazenu (70 m²).

Prva spalnica z lastno kopalnico.

Stranišče za goste, ki služi kot pomožni prostor.

nadstropje:

Manjša spalnica (idealna za otroško sobo ali pisarno) z lastno kopalnico.

Prostorna spalnica s kadjo in ločeno kopalnico.

"Master" spalnica z lastno kopalnico in hidromasažno kadjo.

Vse spalnice imajo izhod na pokrito teraso (28 m²) in ravno strešno teraso (31 m²) s čudovitim pogledom na morje in Brione.

dvorišče:

Vila se nahaja na zasebnem, v celoti ograjenem zemljišču, od tega je 740 m² urejenega dvorišča.

Električna vrata z zasebnim dostopom omogočajo parkiranje za 3-4 avtoile, ki se lahko pokrijejo.

Bazen (39,38 m²) s pokrito teraso (70 m²) je zasnovan kot prostor za sprostitev in druženje.

Prostorno dvorišče krasijo oljke in zelenica.

Dodatne informacije:

Vila je opremljena s fotovoltaično elektrarno (9,1 kW), ki pokriva večino letne porabe električne energije.

Možnost izgradnje dodatnega objekta, kot je pomožna vila,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

garaža, spa ali telovadnica.

Sosednja parcela je oljčni nasad, ki zagotavlja zasebnost in mir.

Vila je obdana s suhozidom in živo mejo ter je opremljena z visokokakovostno izolacijo in aluminijastim stavbnim pohištvo za maksimalno udobje.

Vila se prodaja v celoti opremljena.

Vila se nahaja v mirnem delu vasi, v slepi in zasebni ulici, zaradi česar je idealna izbira za družino.

Za več informacij kontaktirajte: