ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	13803
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	328.46 m2
Velikost parcele :	205 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2020

Cena : 2.007.638 €

Ta samostojna vila se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje sestavlja 55 vil, aparthotel s 179 apartmaji, velikim skupnim infinity bazenom dolžine 105 metrov ter tremi manjšimi stavbami s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo v osrednjem delu zemljišča in iz večine sob nudijo neoviran pogled na čudovit zaliv. Vila tip 3 je polovično ločena, z južnim vhodom. Vila obsega 3 spalnice, studio sobo, 4 kopalnice, odprt dnevni prostor s fantastičnim pogledom, igralnico, garažo za dva avtomobila in vrt.

Neto površina vile 39 znaša 328,46 m2 in vključuje klet, pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje.

Klet obsega: stopnišče, hodnik, klet, WC, vinsko klet, igralnico, dvigalo, shrambo.
V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, studio soba, kopalnica, prostor za opremo, garaža, kuhinja.
V 1. nadstropju se nahajajo stopnišče, hodnik, pralnica, 2 spalnici, 2 kopalnici, terase.
V 2. nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevni prostor, WC, spalnica, kopalnica in terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorijah višine 280 cm, keramične ploščice I. razreda Cerim, Caesar v

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kopalnicah, parket I. razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Og heating in hlajenje cele vile je regulirano z vodnimi toplotnimi črpalkami, ki so prav tako brezšumne.
Oprema vile je možna v treh stilih: mediteranski, eklektični ali luksuzni model.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke