

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13841
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	78.68 m2
Velikost parcele :	67 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 255.000 €

Na prodajo je stan v Taru blizu Poreča (8 km).

Zaradi svoje lokacije in vsebine je ta nepremičnina idealna naložba za družinsko življenje ter za počitnice ali turistični najem. Stan, oznake A1, se nahaja v pritličju, ima površino 78,68 m2 in vrt (za jacuzzi, poletno kuhinjo, kamin).

Stan sestavljajo hodnik, kuhinja in dnevna soba, 2 spalnici, kopalnica, shrambe in terasa.

Poleg kakovostne gradnje bo stavba opremljena tudi z vrhunsko opremo, kot so toplotna izolacija stavbe (10 cm), strešna izolacija (20 cm), kakovostna aluminijasta in PVC stavbno pohištvo, vsak stan ima klimatske naprave, vrhunška keramika (kupci izbirajo keramiko ali laminat), protivlomna in protipožarna vhodna vrata, opremljena kopalnica s sanitarijami, parkirna mesta se nahajajo pred stavbo (možno je kupiti 2 parkirni mesti).

Vsi stanovi imajo pripadajočo teraso z lepim pogledom na naravo in borov gozd.

Vse potrebne storitve za življenje, kot so šola, vrtec, lekarna, pošta, gostinski objekti, trgovine in ambulanta, se nahajajo le minuto vožnje stran.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: