ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	13849
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	108 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 395.000 €

V središču Pule se prodaja prostoren stan s površino 108 m², ki se nahaja v visokem pritličju stavbe. Stan je popolnoma opremljen in takoj pripravljen za vselitev, brez potrebe po dodatnih vlaganjih. Posebnost te nepremičnine je, da je razdeljena na tri ločene stanovanjske enote – en apartma z eno spalnico ter dva popolnoma opremljena studio apartmaja, vsak s svojo kuhinjo in kopalnico.

Stan ima vse priključke – elektriko, vodo in plin. Poleg tega ima vsaka enota svoj klimatski aparat, kar omogoča popoln nadzor temperature in udobja v vseh delih prostora.

Ta nepremičnina je idealna za različne namene – od bivanja večje družine do poslovnih dejavnosti, kot so odvetniška ali notarjeva pisarna, zobozdravstvena ordinacija in podobno. Prav tako, zaradi svoje lokacije in notranje organizacije, stan ponuja izjemno priložnost za turistični najem z že pripravljenim razporedom enot.

Lokacija je vrhunska – le nekaj minut hoje do Arene, mestne tržnice in strogega centra mesta, kar dodatno povečuje privlačnost te nepremičnine.

Stan ima pravico do uporabe podstrešnega in dvoriščnega prostora ter svoj, posebej ločen kletni prostor.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke