

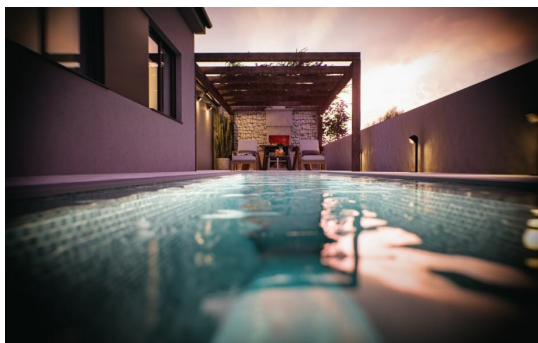
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13855
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost stavbe :	330 m ²
Velikost parcele :	1135 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 388.000 €

V srcu slikovitega Kaštelira, le 7 km od morja, se nahaja moderna kompleks treh vil, vsaka z lastnim ogrevanim bazenom, pokrito teraso in vrhunskimi vsebinami. Te skrbno zasnovane hiše nudijo popolno kombinacijo razkošja, funkcionalnosti in popolne zasebnosti.

OSNOVNI PODATKI:

Hiša B:

Skupna bruto površina: 330 m²

Skupna neto površina: 275 m²

Skupna parcela: 1.135 m²

Število hiš: 3

VSAKA HIŠA VKLJUČUJE:

3 udobne spalnice

1 moderna kopalnica + 1 dodatni WC

Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

Visoki stropi – občutek zračnosti in svetlobe

Shramba

Pokrita terasa z žarom

3 zasebna parkirna mesta

OPREMA IN TEHNIČNE LASTNOSTI:

Talno ogrevanje v celotnem prostoru (Wi-Fi upravljanje)

2 klimatski napravi na hišo

Wi-Fi termostati

Električne rolete

Wi-Fi video nadzor in varnostne kamere

Priprava za kamin

Urejeni vrtovi in zelenje

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Visokokakovostna gradnja in materiali:

Zidana Wienerberger Porotherm Profi

Dvojna ventilirana streha (izolacija 10 cm)

Bramac mediteranska kritina

Kömmerring stavbno pohištvo, troslojno steklo, drsna vrata,
komarniki

Aluminijasta vhodna vrata

LOKACIJA – KAŠTELIR, ISTRA:

Morje in plaže: 7 km

Poreč: 13 km

Novigrad: 14 km

Motovun: 20 km

V bližini: trgovine, restavracije, lokalni OPG-ji, vinske ceste in
naravne lepote Istre.

Idealno za družinsko življenje, turistični najem ali varno naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: