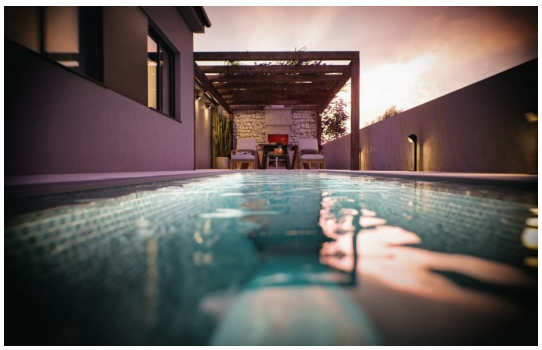
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13855
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost stavbe :	330 m2
Velikost parcele :	1135 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 388.000 €

V srcu slikovitega Kaštelira, le 7 km od morja, se nahaja moderna kompleks treh vil, vsaka z lastnim ogrevanim bazenom, pokrito teraso in vrhunskimi vsebinami. Te skrbno zasnovane hiše nudijo popolno kombinacijo razkošja, funkcionalnosti in popolne zasebnosti.

OSNOVNI PODATKI:
Hiša B:
Skupna bruto površina: 330 m²
Skupna neto površina: 275 m²
Skupna parcela: 1.135 m²

Število hiš: 3
VSAKA HIŠA VKLJUČUJE:
3 udobne spalnice
1 moderna kopalnica + 1 dodatni WC
Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
Visoki stropi – občutek zračnosti in svetlobe
Shramba
Pokrita terasa z žarom
3 zasebna parkirna mesta

OPREMA IN TEHNIČNE LASTNOSTI:
Talno ogrevanje v celotnem prostoru (Wi-Fi upravljanje)
2 klimatski napravi na hišo
Wi-Fi termostati
Električne rolete
Wi-Fi video nadzor in varnostne kamere
Priprava za kamin
Urejeni vrtovi in zelenje

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Visokokakovostna gradnja in materiali:
Zidana Wienerberger Porotherm Profi
Dvojna ventilirana streha (izolacija 10 cm)
Bramac mediteranska kritina
Kömmerling stavbno pohištvo, troslojno steklo, drsna vrata, komarniki
Aluminijasta vhodna vrata

LOKACIJA – KAŠTELIR, ISTRA:
Morje in plaže: 7 km
Poreč: 13 km
Novigrad: 14 km
Motovun: 20 km

V bližini: trgovine, restavracije, lokalni OPG-ji, vinske ceste in naravne lepote Istre.

Idealno za družinsko življenje, turistični najem ali varno naložbo.