

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                    | 13862    |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč    |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 29.88 m2 |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 6        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+       |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2022     |

Cena : 140.884 €

Zgradba stanovanjsko-poslovne namene je razdeljena na tri enote: osrednji, južni in severni volumen. Skupaj bo imela 78 stanovanj in 18 poslovnih enot. V objektu se nahaja bazen in podzemna garaža.

Poslovni prostori se prodajajo po sistemu "ključ v roke" z v celoti urejenim kopalnico (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), z izvedenimi elektroinstalacijami, vgrajenim klimatsko napravo, notranjo stavbno pohištvo, zunanjo PVC ali ALU stavbno pohištvo, protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP omrežjem ter belimi stenami in stropi. Posebna pozornost je bila namenjena tudi oblikovanju in urejanju zelenih površin.

Poslovni prostor SPP6 se nahaja v pritličju severnega dela.

\*Opomba: Garažno parkirno mesto in shrambo je potrebno kupiti dodatno.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

