

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13864
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	160 m2
Velikost parcele :	550 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2022

Cena : cena na zahtevo €

Ližnjan, Dražice na dvignjenem delu Ližnjana ponuja novo moderno samostojno hišo z bazenom.

Razporeditev prostorov: odprt, velik dnevni prostor z veliko steklenimi površinami, sončen in svetel del hiše. Ločena je kuhinja, ki je moderno opremljena in ima izhod na vrt.

V pritličju je tudi ločena pralnica s stroji in WC.

V celotnem pritličju je hrastov parket s talnim gretjem v vseh prostorih.

Vse je v celoti opremljeno z italijanskim pohištvom.

V prvo nadstropje vodijo ročno izdelane stopnice, obložene s hrastovim lesom.

V nadstropju so: hodnik, tri spalnice s kopalnico.

Ena spalnica ima svojo veliko teraso, druga, enako velika terasa pa se nahaja na nasprotni strani hiše s pogledom na bazen in zelenje.

V zgornji etaži je položen hrastov parket s talnim gretjem.

Vse je popolnoma moderno opremljeno z ročno izdelanimi omarami.

Hiša ima tudi prostor z zunanjim vhodom - shrambo.

Hiša je v postopku kategorizacije, možna najema v tej sezoni.

Do najbližje plaže je cca 1 km, do centra mesta cca 500 m.

Oddaljenost od mesta Pula, letališča cca 13 km.