ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	13876
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	90 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 330.371 €

Pula, eno najbolj zaželenih mest v Istri, ponuja kombinacijo mediteranskega načina življenja, razvite infrastrukture in bližine morja.
Valdebek je mirno in iskano stanovanjsko območje, ki se nenehno razvija in je vse pogostejša izbira za družinsko življenje in dolgoročne naložbe.

Stanovanje naprodaj v kakovostni novogradnji, stavba B, stanovanje B4. Stavba je v celoti zgrajena, izdaja uporabnega dovoljenja pa se pričakuje kmalu.

Stanovanje je opremljeno s sodobnimi in energetsko učinkovitimi sistemi ogrevanja in hlajenja:

Visokokakovosten sistem ogrevanja in hlajenja Daikin z nizkoprofilnimi notranjimi enotami, nameščenimi ob tleh (radiatorski tip), za udobno in enakomerno temperaturo skozi vse leto

Talno ogrevanje v dnevni sobi, hodniku in kopalnicah

RAZPOREDITEV PROSTOROV
Hodnik: 5,94 m²
Spalnica: 14,89 m²
Kopalnica: 4,30 m²
Spalnica: 11,35 m²
Kopalnica: 4,09 m²
Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: 27,84 m²
Pokrita terasa: 7,74 m² (izračunano 3,88 m²)
Pokrita terasa: 17,94 m² (izračunano 8,97 m²)
Neto površina stanovanja: 81,26 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

DODATNA MESTA
Parkirno mesto PM4: 12,50 m² (izračunano 3,12 m²)
Parkirno mesto PM5: 12,50 m² (izračunano 3,12 m²)
Shramba: 4,55 m² (izračunano 3,41 m²)

SKUPNA NETO POVRŠINA - 90,91 m²

Za dodatne informacije se obrnite na