ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13879
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	58.80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 264.600 €

Predstavljamo vam nov stambeni projekt v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetsko učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, dizajn in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da zagotovita maksimalno funkcionalnost.
Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:
Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
Hladilna naprava z ventil-konvektorji
Aluminijasta okna s trojnimi stekli (izvrstna toplotna in zvočna izolacija)
Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
Wi-Fi v celotni stavbi

Kupcem je na voljo možnost nakupa:
zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S26, skupne površine 58,80 m², se nahaja v pritličju zgradbe in obsega:
spalnico
kopalnico

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta zasebno teraso za uživanje v razgledu.

Razporeditev in izvedba zagotavljata moden, udoben in energetsko učinkovit dom – ne glede na to, ali iščete stalno bivališče, poletno rezidenco ali investicijsko priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.