

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13886
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	277 m2
Velikost parcele :	453 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2024

Cena : 1.180.000 €

V bližini Buj je na prodaj novozgrajena moderna samostojna hiša z bazenom.

Hiša ima skupno neto površino 277 m2, teraso 149 m2 in bazen 35 m2 ter se razteza v treh etažah.

V kletnih prostorih je garaža za 2 vozili, prostor kjer lahko postavite savno in telovadnico, kurilnica in prostor za bazenske naprave. Vse tri etaže so povezane z notranjimi stopnicami tako da se iz garaže pride v pritličju, kjer je velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa ter WC.

Iz dnevnice je terasa in bazen s prostorom za sončenje, ki ponuja čudovit pogled na morje in oljčne nasade.

V zgornjem nadstropju so 4 prostorne spalnice, ki jih povezuje terasa.

Ogrevanje v hiši je predvideno z vgradnjo talnega ogrevanja in hlajenje s klimo.

Možna je dodatna vgradnja kamina v dnevno sobo.

Hiša se prodaja neopremljena, kar daje novim lastnikom svobodo, da jo opremijo po svojih željah.

Nahaja se le nekaj minut vožnje od mesta Buj v mirnem kraju s čudovito avtohtono istrsko naravo. Morje in plaže so oddaljene 15 minut enostavne vožnje.

Za več informacij glejte naslednje informacije: