

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13887
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Velikost stavbe :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 520.000 €

Na prodajo je moderna pritlična hiša v gradnji, površine 130 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli velikosti 700 m<sup>2</sup>, v mirnem delu Svete Nedelje. Ta elegantna vila z ravno streho ponuja vrhunsko udobje, zasebnost in moden dizajn, idealen za mirno življenje ali kot naložbo za turistični najem.

V sklopu vile se nahaja prelivni bazen velikosti kar 45 m<sup>2</sup>, popoln za poletno sprostitev in uživanje v luksuzu lastnega doma.

Razpored prostorov:  
3 spalnice  
3 moderne kopalnice  
Gostiščni WC  
Prostori hodnik  
Open space dnevna soba s kuhinjo in jedilnico  
Velika pokrita terasa

Vila je zasnovana s poudarkom na odprtosti prostora in naravni svetlobi.

Nahaja se v mirni okolici, vendar blizu vseh potrebnih vsebin, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za življenje, počitek ali najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: