

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	13892
Lokacija :	Kanfanar
Velikost stavbe :	83.54 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2023

Cena :	230.000 €
---------------	------------------

Prodamo stanovanja v objektu, katerega gradnja se je pričela v 9. mesecu 2023. Projekt sestavljata dva povezana objekta s skupno 8 stanovanji, 5 stanovanj v enem in 3 v drugem objektu. Stavbe se nahajajo v mirnem predelu Kanfanarja, obkrožene z luksuznimi vilami stran od prometnih cest.

Apartma S2 se nahaja v pritličju stavbe s skupno 5 stanovanji, bivalne površine 83.54 m² in je sestavljen iz naslednjih prostorov:

hodnik - 8,06 m²
WC - 2,04 m²
dnevna soba+kuhinja+jedilnica - 31,35 m²
z izhodom v
pokrita terasa - 9,28 m².
spalnica 1 - 10,92 m²
spalnica 2 - 14,33 m²
kopalnica - 4,89 m²
soba/shramba - 2,67 m²

Vsakemu stanovanju bo pripadalo 1 parkirno mesto. Kakovostna keramika je predvidena v vseh prostorih, razen v spalnicah in predprostoru, kjer bodo položene vrhunske vinilne talne obloge. Gradnja se je začela v začetku jeseni 2023 in bo predvidoma zaključena konec leta 2024. Sprejemamo rezervacije!