

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13903
Lokacija :	Ližnjan
Velikost parcele :	16000 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 800.000 €

TURISTIČNO GRADBENI ZEMLJIŠČE 16.000 m², idealno za gradnjo hotela ali vil.

Na prodaj je izjemno atraktivno gradbeno zemljišče turistične namembnosti, ki se nahaja na odlični lokaciji v Ližnjanu, skupne površine 16.000 m². Zemljišče je predvideno za turistično vsebino (turistična točka) z največ 80 posteljami, kar ga dela idealnega za razvoj hotelskega kompleksa, luksuznih vil ali butičnega letovišča.

Parcela je v celoti obkrožena z gozdom, brez neposrednih sosedov, kar zagotavlja izjemen mir in zasebnost skozi vse leto. Lokacija ponuja popolno kombinacijo narave in dostopnosti – v neposredni bližini so kamnite in prodnate plaže, marina in konjeniški center, oddaljeni le 2 km, medtem ko bližina civilnega in zasebnega letališča omogoča hiter in enostaven dostop do lokacije.

Zemljišče je gradbene namembnosti za turistično vsebino. Da bi se lahko pristopilo k pridobitvi gradbenega dovoljenja, je investitor dolžan izdelati UPU – Urbanistični načrt urejanja, s katerim se definirajo prometnice, zelene površine, velikosti in razporeditev objektov. Ker bi bil investitor lastnik celotnega obsega UPU, ima pravico samostojno izbrati izvajalca urbanističnega načrta. V primeru hitre izdelave urbanistične dokumentacije lahko celoten postopek do pridobitve gradbenega dovoljenja traja manj kot eno leto, medtem ko se dokumentacija za gradbeno dovoljenje lahko pripravlja paralelno.

Ta nepremičnina predstavlja redko investicijsko priložnost na trgu – velika površina, turistična namembnost, izjemna zasebnost, bližina morja in vrhunska prometna povezanost jo delajo idealno za razvoj turističnega projekta visoke kategorije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

