ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13913
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	81.84 m2
Velikost parcele :	35 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	242.000 €

V mirnem in urejenem delu Poreča, le 3 km od morja in centra mesta, se prodaja prostoren in sodobno zasnovan stan skupne površine 81 m².

Stan nudi funkcionalno razporeditev, ki vključuje tri spalnice, dve kopalnici ter prijeten dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na veliko teraso, ob kateri se nadaljuje zasebno dvorišče, idealno za preživljanje časa na prostem in družinska srečanja.

Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto ob visoki energetski učinkovitosti in nižjih obratovalnih stroških.

Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Zahvaljujoč mirni lokaciji, bližini vseh pomembnih vsebin (trgovine, šola, vrtec) ter kratki razdalji od morja in centra, je stanovanje odlična izbira za družinsko življenje, pa tudi kot varna naložba za turistični najem.