

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13930
Lokacija :	Pula
Velikost parcele :	10010 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	1.201.200 €
---------------	--------------------

Na izjemni lokaciji v Pulju se prodaja gradbeno zemljišče poslovno-industrijske namembnosti (I2), skupne površine 10.010 m², pripravljeno za takojšnjo realizacijo zahtevnih poslovnih in industrijskih projektov.

Zemljišče ima urejen dostop z dveh strani, z vpisanimi prometnimi smermi zadostne širine za nemoteno gibanje težkih tovornih vozil in delovne mehanizacije. Takšna prometna rešitev omogoča optimalno organizacijo logistike in manipulativnih površin.

Ob parceli se nahaja novo zgrajena komunalna infrastruktura (vodovodna in odvodna mreža, urejene prometnice), kar znatno zmanjšuje stroške priključitve in pospešuje začetek gradnje.

Parcela je v celoti ravna in očiščena, redno vzdrževana, brez vegetacije in ovir, kar omogoča takojšen vstop na gradbišče brez dodatnih zemeljskih del.

Po prostorsko-planski dokumentaciji se zemljišče nahaja v I2 coni – poslovno/industrijska namembnost, v urejenem, neizgrajenem delu gradbenega območja. Lokacija je izjemno primerna za razvoj:

- logističnih in skladiščnih kapacitet
- proizvodnih in servisnih objektov
- poslovnih in trgovskih kompleksov večjih dimenzij

Dodatne informacije:

Na parceli so evidentirane služnosti za daljnovod in magistralni vodovod, s natančno opredeljenimi zaščitnimi koridorji, ki ne zmanjšujejo izkoriščenosti prostora. Omenjene okoliščine so že upoštevane pri oblikovanju cene.

Okolje sestavljajo parcele v lasti ožje družine, kar zagotavlja dolgoročno stabilnost lokacije in enostavnejše reševanje administrativnih postopkov.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: