**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 13940 |
| **Lokacija :** | Vodnjan |
| **Velikost stavbe :** | 173.93 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Število nadstropij :** | 1 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 3 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2023 |

Cena : 670.000 €

Na prelepem kraju, nedaleč od Vodnjana, se nahaja luksuzno naselje 8 modernih vil.

Vile so obdane z zelenjem, oljkami, vinogradi in nudijo vse, kar potrebujete za družinsko življenje, kot stalno ali začasno bivanje. To pritličje je odprto z velikimi steklenimi stenami in ponuja največ sončne svetlobe.
Vsaka vila ima 2 parkirni mesti in 30m2 bazen na vrtu.

Vila se prodaja po sistemu "ključ v roke" z izvedenimi tlaki in stenami, opremljenimi kopalnicami z vso sanitarno opremo in opremo.
Kupcu je na voljo tudi več dodatnih možnosti notranje opreme.

Vila B, ki se nahaja na parceli 801,20 m2, je enonadstropna hiša z bruto površino 187,27 m2.

Vila je sestavljena iz pokritega vhoda, hodnika, hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, WC-ja, pralnice, treh spalnic s kopalnicami in predsobo/garderobe.
Dnevna soba vodi neposredno na vrt, kjer je terasa, bazen in prostor za sončenje. Na vhodni strani sta dve parkirni mesti in nadstrešek 13,34 m2.

Za dodatne informacije se obrnite na: